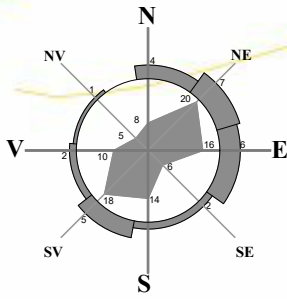


Limita teren care a generat PUZ:
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Rudului, nr. 203-205,
nr. cad. 147245, S teren = 5229mp

UTR S-2
Cm1b - subzona mixta de locuinte si servicii complementare
POT maxim 40%, CUT maxim 1.4 (Rh maxim P+4)
L1b - locuinte individuale cu regim de inaltime maxim P+2
POT maxim 35%, CUT maxim 1.0 (Rh maxim P+2)



REGLEMENTARI URBANISTICE	
<div><div></div>Interdictie definitiva de construire</div> <div><div></div>Strapungeri de 2 benzi propuse (strazi categoriei III-a)</div> <div><div></div>Accentate propuse</div> <div><div></div>Tronsoane de strada ce trebuie luate cu innoa bandede circulatie</div>	
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
I ZONE DE SERVICII, INSTITUTII PUBLICE SI FUNCTIONI COMPLEXE	
Zona de servicii si echipamente de interes local, municipal si supramunicipal - poli teritrii principali	
Zona de servicii si echipamente de interes local - servicii comerciale (comert cu amanuntul si cu ridicata), alimentatie publica, etc.	
II ZONA DE LOCUIT	
Zona de locuinte individuale P+1	
Zona de locuinte individuale P+1, P+2 si servicii complementare	
Zona de locuinte colective medii P+3, P+4	
Zona de locuinte colective inalte P+8, P+10	
Zona de locuinte colective inalte P+8, P+10 cu servicii la parter	
III ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE	
Zona unitatilor industriale si de servicii	
Zona activitatilor teritiare pentru zona Industriala	
Zona unitatilor mici si mijlocii, productive si de servicii si spatii verzi	
Zona unitatilor industriale mici si mijlocii, productive si de servicii dispersate, situate in vecinatatea unor arii predominant rezidentiale	
IV ZONA SPATIILOR PLANTATE PUBLICE	
Trese si platforme pietonale insotite de scuaruri, plantatii ornamentale, etc	
Parcuri, gradini publice, scuaruri urbane plantate (vegetatie joasa si medie)	
Fasii plantate publice inclusiv circulatii pietonale (vegetatie medie si inalta)	
Culoare/fasii de protectie fata de infrastructura tehnica, activitati productive si industriale, circulatii carosabile si feroviare (vegetatie inalta); aceste culoare/fasii pot contine si circulatii pietonale si piste de biciclete	
Spatii verzi de protectie fata de infrastructura tehnica (vegetatie inalta)	
V ZONA CIRCULATIILOR SI TRANSPORTURILOR	
Circulatii rutiere propuse - proiect legatura Gara de Vest - Gara de Sud	
Trotuare si platforme pietonale - proiect legatura Gara de Vest - Gara de Sud	
Spatii verzi aferente circulatiilor rutiere - proiect legatura Gara de Vest - Gara de Sud	
Piste de biciclete - proiect legatura Gara de Vest - Gara de Sud	
Strapungeri propuse prin PUZ-ul initial	
Strazi noi propuse prin PUZ-ul initial	
Strazi noi realizate prin documentatii urbanistice ulterioare PUZ-ului initial	
Zona calilor ferate	
VI ZONA GOSPODARIE COMUNALA	
Unitati aferente gospodariei comunale	


extras din documentatie tehnica - Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor - Etapa II, COD SMIS 330456 scara 1:2000



Limita teren care a generat PUZ:
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Rudului, nr. 203-205,
nr. cad. 147245, S teren = 5229mp

UTR S-2
Cm1b - subzona mixta de locuinte si servicii complementare
POT maxim 40%, CUT maxim 1.4 (Rh maxim P+4)
L1b - locuinte individuale cu regim de inaltime maxim P+2
POT maxim 35%, CUT maxim 1.0 (Rh maxim P+2)



		S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. PLOIESTI, STR. RUDULUI, NR. 14A, TEL-FAX 0344 802233(34) MOBIL: 0723 587 012; E-MAIL: ioan.heni@hausplan.ro		SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL cu sediul in Jud. Ilfov, com.Stefanesti de Jos, str.Busteni,nr.7 TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA din L1b-subzona locuinte individuale, si Cm1b-subzona mixta de locuinte si servicii complementare, in IS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, in scopul: Construire magazin "Penny" ce include magazin cu produse din carne si branzeturi, alei carosabile, pietonale, parcare, elemente semnalistica, imprejmuire, montare post trafa, bransamente utilitati si organizare de santier Amplasament: Jud. Prahova,Mun. Ploiesti, str. Rudului, nr.203-205, nr.cad.147245 TITLU PLANSA:		PROIECT 19/2024
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:2000 1:10000	INCADRARE IN ZONA		FAZA SO
SEF PROIECT	URB. NICODIM ALEXANDRA		DATA 11.2025			PLANSĂ U.01
PROIECTAT	ARH. IVANESCU CRISTINA					
DESENAT	ARH. IVANESCU CRISTINA					